

UNI-PROJEKTING s.r.o.

Představení společnosti

Vážené klientky, vážení klienti,

dovolte mi, abych Vám krátce představil základní myšlenky a vizi společnosti

UNI-PROJEKTING s.r.o.

Jak naznačuje naše logo, samotný název společnosti v sobě zahrnuje základní myšlenkové vize: **"Univerzálnost – projekty – inženýring"**. Primární myšlenkou vzniku tohoto subjektu bylo vytvořit zdravý a dynamický subjekt na vysoké odborné úrovni v oblasti poradenských a konzultačních služeb, regionálního rozvoje a projektového (dotačního) managementu, který svým klientům poskytne kvalitní oporu, zázemí a manažerské dovednosti pro přípravu a realizaci investičních záměrů a projektů z libovolného dotačního titulu.

Jelikož definice pojmu **"projekt"** je nutné vnímat jako komplexní soubor činností, a lze pod něj zahrnout prakticky cokoliv, zaměřujeme se na **"ryzí podstatu projektového řízení"**, a nabízíme svým soukromým i veřejným klientům nejen přípravu dotačních podkladů, ale především pomoc například při přípravě běžných podkladů a úkonů v oblasti majetkoprávních vztahů nebo dělení pozemků. Stále máme na mysli zlaté pravidlo projektového řízení, které říká: **"Projekt je tak kvalitní, jak kvalitně je připraven"**.

Sekundárním cílem a vizí této společnosti je nabídnout nejen svým veřejným nebo soukromým klientům, ale i široké veřejnosti, společnou cestu hledání provozních úspor v oblasti telekomunikačních technologií nebo tiskových a kopírovacích služeb, prostřednictvím našeho věrnostního programu.

V případě, že potřebujete vyšit efektivnost, kvalitu a přehlednost přípravy Vašich projektů, hledat provozní a investiční úspory, nebo potřebujete spojit síly v reklamě a propagaci Vašeho subjektu, neváhejte nás nezávazně kontaktovat, abychom našli společnou cestu, aby společné výstupy byly efektivní a sloužily maximální cílové skupině.

Za celou společnost, i externí partnery, děkujeme za důvěru a těšíme se na spolupráci ...

S pozdravem



Ing. Stanislav Malenda
jednatel společnosti

Projektové řízení

V rámci služeb společnosti zařazených do kapitoly "Projektové řízení" se zabýváme komplexním poradenstvím, konzultacemi a zastupováním soukromých i veřejných klientů, fyzických nebo právnických osob, při široké škále úkonů a **činností "na klíč"**, které jsou patrné z následujícího orientačního výčtu:

- Zastupování investora při přípravě investičních a stavebních akcí "na klíč", včetně drobných projektů a zastupování na jednání
- Řešení součinnosti mezi investorem/stavebníkem a ostatními účastníky stavby
- Komplexní příprava stavebních povolení „na klíč“, a součinnost s dotčenými subjekty
- Řešení majetkoprávních vztahů a stavebních řízení, včetně zajištění geometrickým plánů k danému případu nebo podání na katastr nemovitostí (např.: dělení pozemků...)
- Zajištění znaleckých posudků pro oceňování nemovitosti pro Vaši akci
- Podání daňového přiznání k dani z nemovitosti nebo převodu nemovitosti, dle platné legislativy
- Spolupráce s vlastními technickými dozory investora (TDI)
- Spolupráce s vlastním projektantem a zajištění autorského dozoru při stavbě
- a další...

Cílem naší činnosti je poskytnout klientovi absolutní komfort, odbornou podporu a zastupování **"na klíč"**, aby celý proces akce pouze kontroloval, a do momentu dokončení si nemusel dělat žádné starosti s tím, že po odsouhlasení dílčích kroků obdrží pouze finální výstup procesu.

Poradenství - "Dotační management"

Poradenství, konzultace a inženýring v oblasti dotačního managementu je naším prioritním produktem. Naše znalosti a dovednosti projektových manažerů umožňují připravovat a realizovat projekty komplexně. Projekty se snažíme realizovat dle základních pravidel projektového řízení s důrazem na přehlednost a archivaci dokumentace akce.

Připravujeme všechny dílčí aktivity administrace:

- Příprava monitorovacích zpráv a hlášení v realizaci a udržitelnosti projektů
- Řešení změnových řízení a aktualizací projektu
- Příprava žádosti o dotaci všech oblastí podpor
- Konzultace problematických částí projektů
- Výklady metodiky ROP Střední Morava
- Konzultace postupů a rizik projektů
- Poradenství v udržitelnosti projektů
- Supervize projektů – kontrola provedených kroků a postupů ("supervize")
- Součinnost při kontrolách „na místě“ poskytovatele dotace (ex-ante, interim, ex-post)
- Zastupování žadatele/příjemce na jednáních
- a další ...

Výčet dotačních titulů a grantů, kterými se aktivně zabýváme:

- OP Životní prostředí (OPŽP)
- OP Podnikání a inovace (OPPI)
- OP Lidské zdroje a zaměstnanost (OPLZZ)
- OP Vzdělání a konkurenceschopnost (OPVK)
- ROP Střední Morava
- Významné projekty a příspěvky Olomouckého kraje
- Dotační programy Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR)
- Dotační programy Ministerstva kultury ČR (MKČR)
- Dotační programy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR (MŠMT)
- Zelená úsporám
- OP Přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007-2013 (OPPS ČR-PL)
- Fond mikroprojektů OPPS ČR-PL
- Nadace a fondy, a další...

Pokud tedy potřebujete dílčí nebo komplexní konzultaci svého záměru, nebo již realizovaného, projektu, neváhejte nás kontaktovat.

Zadávací řízení ("na klíč")

Na tomto poli nabízíme našim klientům (veřejné i soukromé subjekty) celkovou přípravu a realizaci zadávacích řízení "na klíč", s přihlédnutím ke specifčnosti dané akce, nebo metodiky a podmínek pro čerpání dotace jakéhokoliv dotačního titulu.

Z procesního pohledu tedy poskytujeme poradenství v oblasti zadávacích řízení (dále jen "ZR") pro následující orientační výčet aktivit:

- příprava všech typů zadávacích řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen "Zákon"), v platném znění, včetně podlimitní řízení a zakázek malého rozsahu (dle interních směrnic klienta)
- příprava zadávacích řízení dle metodiky a požadavků daného dotačního titulu (viz kapitola "Poradenství - Dotační management")
- realizace ZŘ "klasickou" (papírovou) formou nebo s využitím vlastního elektronického nástroje pro elektronické aukce (tzv. "e-aukce"), certifikovaného dle Zákona
- příprava dílčích částí zadávacích řízení
- součinnost mezi investorem / klientem a všemi členy projektového tým ZR (např.: projektantem, technickým dozorem investora, budoucím dodavatelem atd.)
- revize dokončených zadávacích řízení z jiných projektů
- a další...

Samotný klient si sám nadefinuje, zda se chce na zadávacím řízení aktivně podílet nebo naši společnost poskytně plnou moc pro zastupování, a bude celý proces pouze sledovat, kontrolovat a rozhodovat o důležitých krocích. Samozřejmostí je předání výstupní dokumentace řízení v jednom uceleném celku (archiv v komplexní digitální i papírové formě).

CopyCentrum – tiskové, kopírovací a laminovací služby („zakázkové“)

Naše společnost otevřela v březnu 2014 novou veřejnou zakázkovou službu pro své klienty, a to zakázkové tiskové, kopírovací a laminovací služby na nejmodernějším stroji **SHARP MX-2600N** s tím, že nabízíme tyto služby:

- Tiskové a kopírovací služby do formátu A3
- Černobílý i barevný tisk,
- jednorázové i velkoobjemové zakázky s možností množstevních slev
- Tisk diplomových a seminárních prací, firemních zakázek, reklamních kampaní...
- Černobílé i barevné scanování do velikosti A3,
- Zálohování zakázky na datový nosič (vypálení na CD)
- Laminování a ořezání dokumentů (do formátu A3)
- **Nejlevnější tisk a kopírování nejen na uničovsku !!!**
- **NONSTOP možnost objednání nebo zaslání e-mailem,**
- **příprava nebo rozvoz do 5km od Uničova (ZDARMA),**
- případně přepravcem,
- **objemové slevy a individuální domluva i pro firmy a OSVČ!**
- **Možnost využití výhod našeho věrnostního programu Lyoness!**



RISO HC5000 – velkoobjemový tisk reklamních a propagačních materiálů

Naše společnost spustila od dubna 2014 další doplňkovou službu pro své klienty a zákazníky, a sice velkoobjemový a nízkonákladový tisk zakázek na nejmodernějším stroji **RISO HC5000**, včetně multifunkčního finisheru.

Tento stroj, s finisherem RISO PS7R, umožňuje následující služby a aktivity:

- velkoobjemový bezdrátový barevný a černobílý tisk do formátu A3 – speciální inkoustový
- duplex (oboustranný tisk)
- jednorázové i dlouhodobé zakázky s možností množstevních slev
- tisk návodů, letáků, brožur a reklamních kampaní podnikatelů i fyzických osob...
- přímá kompletace výstupu (finisher): ohýbání, sponkování a děrování výstupního materiálu
- personalizace dokumentů (zakázky) – automatický hromadný tisk adres přes databázi objednatele
- rychlost tisku 120 stran za minutu, rozlišení tisku 300/600 dpi
- gramáž papíru 46-210 g/m²
- velmi nízká nákladovost tisku dle objemu a pokrytí: **A4 černobíle do 0,75 Kč bez DPH/str.**
A5 černobíle do 0,35 Kč bez DPH/str.
A6 černobíle do 0,16 Kč bez DPH/str.

Pro skutečnou celkovou nabídkovou cenu je důležitý objem tisku a pokrytí tiskové plochy!
Možnost využití výhod pro členy našeho věrnostního programu Lyoness (další sleva 5%) z koncové ceny zakázky!



Obr.2 - Tiskárna RISO HC5000, včetně finisheru PS7R

AKCE - "Paušální poradenství"

Služba "**Paušální poradenství**" je specifický originální produkt naší společnosti, který byl spuštěn především jako **podpora pro malé a střední subjekty, veřejné i soukromé**.

Většina malých obcí si, z finančních nebo organizačních důvodů, nemůže dovolit kvalifikované a odborné pracovníky (projektové manažery) v oblasti projektového a dotačního managementu. A to je trhlina, na kterou se chceme zaměřit a nabídnout kvalifikovanou pomoc, která našim klientům umožní využívat našich projektových zkušeností a znalostí, a pomoci jim s přípravou a administrací dotačních projektů, jakožto i s běžnými každodenními problémy a úkony, od pomoci s majetkoprávními vztahy, geometrickými plány, součinností všech stran v řízeních, po přípravu stavebních povolení a technických dozorů.

Podstatou "**paušálního poradenství**" je **uzavření rámcové smlouvy na dobu určitou, na poradenské a konzultační služby v pevném měsíčním rozsahu plnění**, které otevrou dveře dlouhodobé spolupráci v určitém měsíčním objemu dle určení objednatele. Druhou částí rámcové smlouvy je otevření přídatného pohyblivého limitu v určitém objemu hodin, které klient využívá POUZE dle svého uvážení.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, nebo platné legislativy České republiky.

Pokud tedy cítíte, že ve Vaší firmě nebo úřadě potřebujete "ulevit" od přetížení v oblasti stavebních nebo majetkoprávních řízení, či projektového a dotačního managementu, neváhejte nás kontaktovat. Definice rozsahu využívaných služeb je vždy výsostným právem našeho klienta ...

AKCE "Metodické a procesní audity projektů ROP Střední Morava"

Tento akční produkt vychází z naší několikaleté práce na **Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava**, Oddělení kontroly a plateb Olomouc, kde jsme se podíleli na implementaci Regionálního operačního programu Střední Morava (dále jen "ROPSM").

Na základě těchto velmi cenných zkušeností bychom dále rádi v praxi věnovali spolupráci s žadateli a příjemci ROPSM, kteří potřebují pomoc s přípravou, realizací a především udržitelností projektů tohoto dotačního titulu, a to formou **dílčích konzultací a metodických/procesních auditů** v následujících orientačních aktivitách:

- Příprava monitorovacích zpráv a hlášení v realizaci a udržitelnosti projektů
- Řešení změnových řízení a aktualizací projektu
- Příprava žádosti o dotaci všech oblastí podpor
- Konzultace problematických částí projektů
- Výklady metodiky ROP Střední Morava
- Konzultace postupů a rizik projektů
- Poradenství v udržitelnosti projektů
- Supervize projektů – kontrola provedených kroků a postupů ("supervize")
- Součinnost při kontrolách „na místě“ poskytovatele dotace (ex-ante, interim, ex-post)
- Zastupování žadatele/příjemce na jednáních
- a další ...



„Věrnostní program LYONESS“ pro naše klienty a zákazníky

Společnost UNI-PROJEKTING s.r.o. se stala od 08.04.2014 obchodníkem nákupního společenství LYONESS, a to s cílem budování nového společného dynamického věrnostního programu pro své klienty a zákazníky.

Na všechny typy služeb poskytujeme koncovému členovi programu následující základní CASH slevu:

Celková sleva členovi našeho programu: 5,0%

(cash sleva z koncové částky daňového dokladu)

Složení slevy:

2,0% cash sleva na zákaznicko nákupní konto Lyones

3,0% sleva zákazníkovi do věrnostního programu Lyones

Poskytovaná základní sleva, z koncové ceny zakázky, se vztahuje na všechny služby společnosti UNI-PROJEKTING s.r.o. s tím, že v mimořádných akcích může být navýšena, a vztahuje se na všechny členy našeho věrnostního programu!

Členství v našem věrnostním programu je ZDARMA a umožňuje čerpat slevu u dalších 3.000 obchodníků v České republice (Baumax, KIKA, Baťa, OMV, Shell, Mall.cz, a mnoho dalších)



Obr.3 – Jednotné slevové karty a certifikace kvality ISO

www.lyones.cz

Pevně věříme, že Vám budeme moct pomoc při řešení jakékoliv situace v realizaci Vašeho projektu anebo zakázky. Základem každého projektu je totiž maximum informací. Proto nás neváhejte, i nezávazně, kontaktovat a poradit se při řešení všech situací a problémů. Jsme tu pro Vás ...